

Schönes Appartement in ruhiger Lage zu verkaufen!



Objekt: 1203 | 41569 Rommerskirchen / Oekoven

Details

Objektart	Wohnung	Zustand	Modernisiert
Objekttyp	Erdgeschoss	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Nutzungsart	Wohnen	Endenergieverbrauch	64,8 kWh/(m ² a)
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis gültig bis	16.03.2026
Kaufpreis	79.000,00 €	Baujahr lt.	1992
Courtage	3990,- inkl. 16 % MwSt. (Käuferprovision)	Energieausweis	
Hausgeld	100,00 €	wesentlicher	Gas
Wohnfläche	ca. 40 m ²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Anzahl Badezimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1992	Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Das hier angebotene 1-Zimmer-Appartement ist im Erdgeschoss eines 4 Familienhauses im Rommerskirchener Ortsteil Oekoven gelegen.

Die insgesamt ca. 40 m² Wohnfläche verteilen sich auf 1 Zimmer mit Küche, Wohn- und Schlafräum sowie ein Bad mit Dusche.

In der Wohnung angekommen, erreichen Sie von der Diele aus den Wohn-/Schlafbereich mit integrierter Küche. Von hier aus gelangen Sie in das Badezimmer. Es ist hell gefliest und verfügt über eine Dusche.

Der kombinierte Wohn-/ Schlafräum inkl. Küche ist mit Laminat ausgelegt. Große Fenster bringen viel Helligkeit in das Appartement.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Anschlussmöglichkeit der Waschmaschine und dem Trockner in Keller.

Ausstattung

- + großes Wohn-/Schlafzimmer mit Küche
- + Bad mit Dusche
- + große Fenster, welche viel Licht in die Wohnung lassen
- + Waschmaschine und Trockner Anschlussmöglichkeit im Keller
- + vorhandene Küche ist im Preis inbegriffen
- + bei einer Vermietungsabsicht könnten die Kaltmieteinnahmen bei 4.800 € pro Jahr liegen
- + die Rendite auf die Gesamtkosten bei obiger Mietannahme liegt bei 5,39 %

Lage

Oekoven ist ein Ortsteil der Gemeinde Rommerskirchen im Rhein-Kreis Neuss des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Die beschauliche Ortschaft hat ca. 800 Einwohner. Den Mittelpunkt bildet die romanische Pfeilerbasilika St. Briktius, die um 1200 erbaut wurde.

Der Ort liegt an der alten Römerstraße Trier–Neuss.

Das Dorf gliedert sich in den alten Ortskern (mit der Kirche St. Briktius), den Dorfanger (ein um 1990 errichtetes Neubaugebiet), das „Stoppelend“ sowie den alten Bahnhof, an dem sich auch das Tierheim und das Feldbahnmuseum der Gillbachbahn befinden. Auch die Rommerskirchener Ortsteile Deelen und Ueckinghoven, die sich nahtlos an Oekoven anknüpfen, gehören insgeheim zu Oekoven, denn nicht nur das Schützenfest, sondern auch alle anderen Ortsgeschehnisse binden alle drei Dörfer ein.

Sonstige Angaben

Unsere Bitte an Sie!

Sollte die Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, bitten wir Sie, damit wir schnellstmöglich für Sie tätig werden können, uns eine Anfrage über das jeweilige Portal zu stellen. Bitte tragen Sie hier Ihre persönlichen Daten inkl. einer Rufnummer, unter welcher wir Sie erreichen können, ein. Auf Ihre Anfrage hin erhalten Sie eine Email mit einem Link von uns, wo wir Ihnen einige wichtige Informationen zukommen lassen, welche Sie durchlesen und bitte bestätigen. Dies wird mit der Möglichkeit das Expose runterzuladen belohnt. Sobald dies geschehen ist, bekommen wir eine Information darüber und melden uns dann bei Ihnen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl an Anfragen, unvollständige Anfragen nicht oder nur zeitverzögert bearbeiten können.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Ihre Finanzierung!

Eine geeignete Finanzierung ist eine wichtige Voraussetzung für den Kauf Ihrer Immobilie - nur wenige Käufer können die Kaufsumme komplett aus Eigenkapital aufbringen. Damit das richtige Finanzierungsmodell gefunden werden kann, beziehen wir nicht nur Ihre aktuelle Lebenssituation, sondern außerdem Ihre Zukunftspläne mit ein.

Gerne stehen wir Ihnen als kompetenter Partner, mit einer Auswahl von über 400 Banken, auch bei diesem Schritt zur Seite!

Sprechen Sie uns an!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.