

Attraktive Büro-/Praxisräume in Wevelinghoven



Objekt: 1231 | 41516 Grevenbroich / Wevelinghoven

Details

Objektart	Büro/Praxen	Kaution	2 Monatsnettokaltmieten
Objekttyp	Bürofläche	Kaltmiete	680,00 €
Nutzungsart	Gewerbe	Anzahl Zimmer	4
Vermarktungsart	Miete	Bürofläche	ca. 93 m ²
Courtage	3 Monatskaltmieten zzgl. 19 % MwSt.	Baujahr	1863
Nebenkosten	70,00 €	Zustand	Gepflegt
		Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
		Verfügbar ab (Text)	ab Sofort verfügbar

Beschreibung

Angeboten wird hier eine attraktive Büro/Praxisfläche mit einer Gesamtfläche von ca. 93m² aufgeteilt auf 4 Räume im Erdgeschoss eines denkmalgeschützten Wohn-/Geschäftshauses. Die Räume sind sehr hell, freundlich und großzügig ausgelegt. Besonders die Deckenhöhen des 1863 erbauten und 1995 kernsanierten Gebäudes vollenden die besondere Ausstrahlung der Räumlichkeiten. Stilelemente wie Stuckdecken, antike Einbauschränke und teils alte Türen geben dem Objekt seinen besonderen Charme. Der Zugang ist sowohl von der Hauptstraße als auch von der Rückseite des Gebäudes möglich.

Ein Stellplatz hinter dem Haus kann für 15€/Monat angemietet werden. Die Heizkosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Ihre neuen Räumlichkeiten befinden sich verkehrsgünstig gelegen auf der Hauptstraße von Wevelinghoven.

Ausstattung

- + alte Wandmalerei
- + ansprechende Hausfassade mit Stuckornamenten
- + imposantes Treppenhaus
- + sehr helle, freundliche und großzügige Büroräume
- + 1863 erbaut und 1995 kernsaniert
- + schöne, hohe Decken
- + antike Einbauschränke
- + ca. 93m²
- + 4 Räume
- + ab Sofort verfügbar

Mietercourtage: 3 Monatskaltmieten zzgl. 19 % MwSt.

Lage

Die Stadt Wevelinghoven ist eine große Stadt innerhalb der Stadt Grevenbroich und liegt in dem Städte-Dreieck Düsseldorf - Köln - Mönchengladbach mit guten bis sehr guten Verkehrsanbindungen zu allen drei Großstädten. Zur Stadtmitte von Grevenbroich sind es nur wenige Autominuten. Die nähere Umgebung verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Das Naturschutzgebiet sowie die Erftauen liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig in Kürze zu erreichen. Kindergärten, Schulen, Kirchen, Einkaufsmöglichkeiten (Markt) und institutionelle Einrichtungen befinden sich unweit des Wohnhauses.

Der ÖPV sowie der Bahnhof Grevenbroich und Kapellen befindet sich in gut erreichbarer Nähe.

Sonstige Angaben

Unsere Bitte an Sie!

Sollte die Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, bitten wir Sie, damit wir schnellstmöglich für Sie tätig werden können, uns eine Anfrage über das jeweilige Portal zu stellen. Bitte tragen Sie hier Ihre persönlichen Daten inkl. einer Rufnummer, unter welcher wir Sie erreichen können, ein. Auf Ihre Anfrage hin erhalten Sie eine Email mit einem Link von uns, wo wir Ihnen einige wichtige Informationen zukommen lassen, welche Sie durchlesen und bitte bestätigen. Dies wird mit der Möglichkeit das Exposé runterzuladen belohnt. Sobald dies geschehen ist, bekommen wir eine Information darüber und melden uns dann bei Ihnen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Vielzahl an Anfragen, unvollständige Anfragen nicht oder nur zeitverzögert bearbeiten können.

Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.